

# Bekanntmachung

über die Absicht, für ein Gebiet am östlichen Ortsrand von Aufhausen (südlich der Staatsstraße 2146), einen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Vogelberg Ost“ im beschleunigten Verfahren aufzustellen.

**-Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)-**

Der Gemeinderat von Aufhausen hat in der Sitzung am 07.08.2018 beschlossen, für ein Gebiet am östlichen Ortsrand von Aufhausen (südlich der Staatsstraße 2146) einen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Vogelberg Ost“ zur Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum aufzustellen.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 955 und 956, Gmkg. Aufhausen, Fl.Nr. 269, Gmkg. Petzkofen und Teile der Grundstücke Fl.Nr. 954, Gmkg. Aufhausen und Fl.Nr. 259 und 268, Gmkg. Petzkofen. Die Planung der HIW Gesellschaft für Architekten mbH, Bogen, in der Fassung vom 06.11.2018 wurde vom Gemeinderat am 06.11.2018 gebilligt.

Das Plangebiet wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB städtebaulich entwickelt. Von einer frühzeitigen Erörterung und Beteiligung und von einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB wird abgesehen. Durch die Planung werden die Schutzgüter Landschaft, Boden sowie Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt aufgrund der Bebauung einer Hanglage, der Bodenversiegelung sowie der Zerstörung geschützter Heckenstrukturen beeinträchtigt. Hier wird ein externer Ausgleich geschaffen. Der Flächennutzungsplan wird nachrichtlich angepasst.

Die Planunterlagen können in der Zeit vom

**06.02.2019 bis 08.03.2019**

im Amtsgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Sünching, Schulstraße 26, 93104 Sünching (Zimmer Nr. 03) während den allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Sünching, den 25.01.2019  
GEMEINDE AUFHAUSEN

Jürgovsky  
1. Bürgermeister



angeheftet am: 29.01.2019  
abgenommen am: 08.03.2019

