

Bekanntmachung

über die Absicht, für ein Gebiet am östlichen Ortsrand von Aufhausen (südlich der Staatsstraße 2146), einen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Vogelberg Ost“ im beschleunigten Verfahren aufzustellen.

-Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)-

Der Gemeinderat von Aufhausen hat in der Sitzung am 14.01.2020 beschlossen, den gebilligten Bebauungs- und Grünordnungsplan „Vogelberg Ost“ für ein Gebiet am östlichen Ortsrand von Aufhausen (südlich der Staatsstraße 2146) erneut zu ändern. Von der Änderung in Grundzügen sind insbesondere der Wegfall der Linksabbiegespur an der Staatsstraße 2146, der naturschutzrechtliche Eingriff mit Ausgleichsmaßnahmen am Südrand des Baugebietes, die Zulässigkeit von weiteren Geschosswohnungsbauten und die Neudeklaration von Bautypen betroffen.

Das Plangebiet wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB städtebaulich entwickelt. Durch die Planung werden die Schutzgüter Landschaft, Boden sowie Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt aufgrund der Bebauung einer Hanglage, der Bodenversiegelung sowie der Zerstörung geschützter Heckenstrukturen beeinträchtigt. Der Flächennutzungsplan wird nachrichtlich angepasst. Die Fassung vom 06.11.2018 wurde zusammen mit den am 07.05.2019 und 14.01.2020 beschlossenen Änderungen vom Gemeinderat am 14.01.2020 gebilligt.

Die Planunterlagen können in der Zeit vom

29.01.2020 bis 02.03.2020

im Amtsgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Sünching, Schulstraße 26, 93104 Sünching (Zimmer Nr. 03) während den allgemeinen Dienststunden oder auf der Homepage www.gegmeinde-aufhausen.de eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

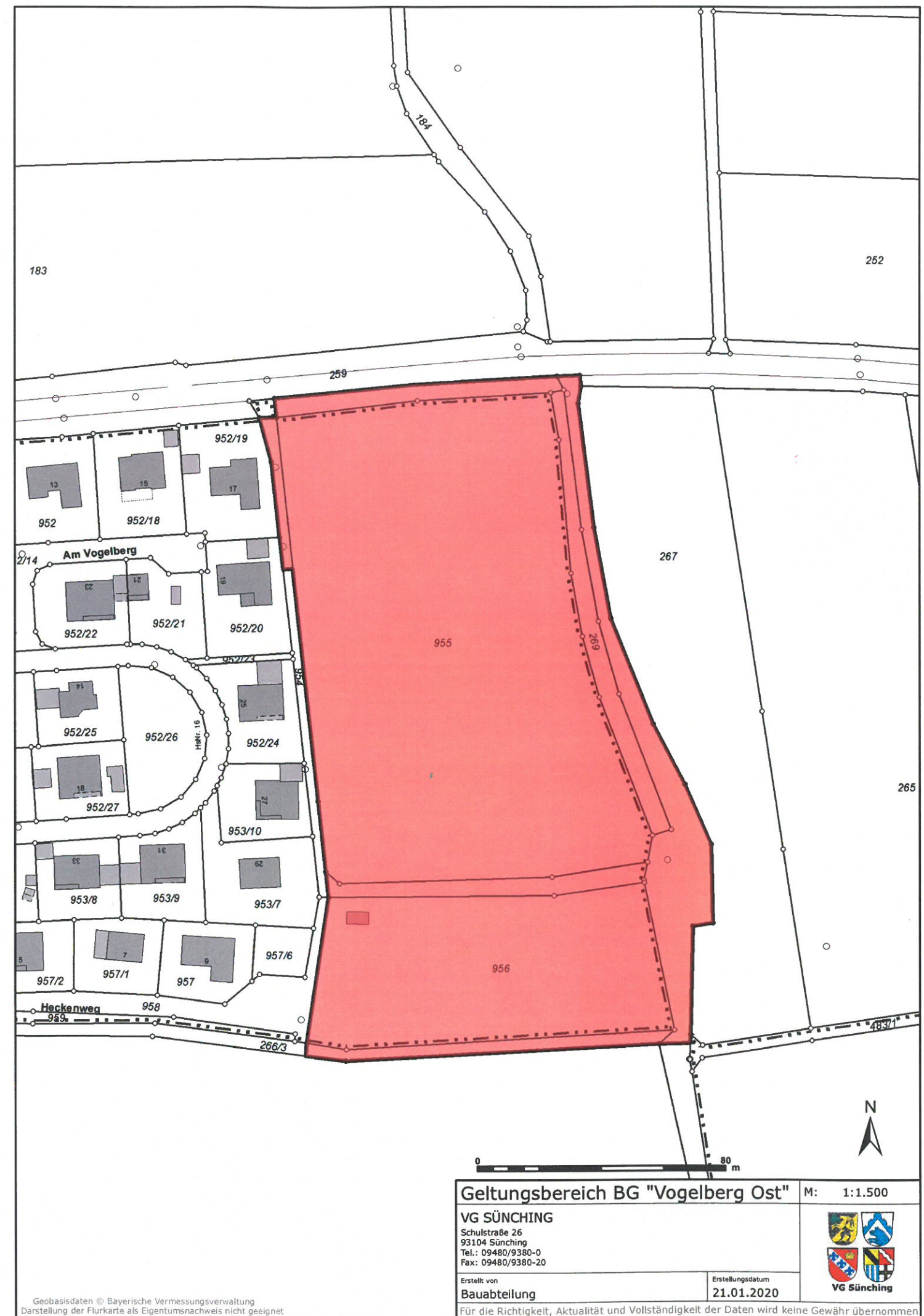
Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Sünching, den 17.01.2020
GEMEINDE AUFHAUSEN

Jurgovsky
1. Bürgermeister



angeheftet am: 21.01.2020
abgenommen am: 02.03.2020



Geltungsbereich BG "Vogelberg Ost"		M: 1:1.500
VG SÜNCHING Schulstraße 26 93104 Sünching Tel.: 09480/9380-0 Fax: 09480/9380-20		
Erstellt von Baubteilung	Erstellungsdatum 21.01.2020	
Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen		